

TABELLA VALORI AREE EDIFICABILI ANNO 2026

	Zone omogenee di P.I.	Indice edificabilità	Prezzo base 1 mc/mq	Correttivo	Valore 2013 - 2014	Incremento ISTAT	Prezzo base 2015	Correttivo	Valore 2015	indice ISTAT	Valore 2018	indice ISTAT	Valore 2019	indice ISTAT	Valore 2020	indice ISTAT	Valore 2021	indice ISTAT	Valore 2022	indice ISTAT	Valore 2023	indice ISTAT	Valore 2024	indice ISTAT	Valore 2025	indice ISTAT	Valore 2026
Zona Lago	A Centro Storico*	Volume esistente teorico 1,0 mc/mq	€ 115,00	1,0	€ 115,00	0,20%	€ 115,23	1,0	€ 115,23	2,30%	€ 117,88	0,90%	€ 118,94	0,40%	€ 119,42	0,20%	119,66 €	3,80%	124,20 €	11,30%	138,24 €	0,50%	€ 138,93	1,00%	€ 140,32	0,90%	€ 141,58
	Ba Completamento	0,5 mc/mq	€ 180,00	0,5	€ 90,00	0,20%	€ 180,36	0,5	€ 90,18	2,30%	€ 92,25	0,90%	€ 93,08	0,40%	€ 93,46	0,20%	93,64 €	3,80%	97,20 €	11,30%	108,19 €	0,50%	€ 108,73	1,00%	€ 109,81	0,90%	€ 110,80
	Bb Completamento	0,8 mc/mq	€ 180,00	0,8	€ 144,00	0,20%	€ 180,36	0,8	€ 144,29	2,30%	€ 147,61	0,90%	€ 148,94	0,40%	€ 149,53	0,20%	149,83 €	3,80%	155,52 €	11,30%	173,10 €	0,50%	€ 173,96	1,00%	€ 175,70	0,90%	€ 177,28
	Bc Completamento	1,0 mc/mq	€ 180,00	1,0	€ 180,00	0,20%	€ 180,36	1,0	€ 180,36	2,30%	€ 184,51	0,90%	€ 186,17	0,40%	€ 186,91	0,20%	187,29 €	3,80%	194,40 €	11,30%	216,37 €	0,50%	€ 217,45	1,00%	€ 219,63	0,90%	€ 221,61
	Bd Completamento	1,2 mc/mq	€ 180,00	1,2	€ 216,00	0,20%	€ 180,36	1,2	€ 216,43	2,30%	€ 221,41	0,90%	€ 223,40	0,40%	€ 224,30	0,20%	224,74 €	3,80%	233,29 €	11,30%	259,65 €	0,50%	€ 260,94	1,00%	€ 263,55	0,90%	€ 265,93
	Be Completamento	1,5 mc/mq	€ 180,00	1,5	€ 270,00	0,20%	€ 180,36	1,5	€ 270,54	2,30%	€ 276,76	0,90%	€ 279,25	0,40%	€ 280,37	0,20%	280,93 €	3,80%	291,61 €	11,30%	324,56 €	0,50%	€ 326,18	1,00%	€ 329,44	0,90%	€ 332,41
	Bf Completamento*	Volume esistente teorico 1,0 mc/mq	€ 180,00	1,0	€ 180,00	0,20%	€ 180,36	1,0	€ 180,36	2,30%	€ 184,51	0,90%	€ 186,17	0,40%	€ 186,91	0,20%	187,29 €	3,80%	194,40 €	11,30%	216,37 €	0,50%	€ 217,45	1,00%	€ 219,63	0,90%	€ 221,61
	BRU ristrutturazione urbanistica e riqualificazione ambientale	PUA non convenzionato mc/mq teorico 1,0	€ 120,00	1,0	€ 120,00	0,20%	€ 120,24	1,0	€ 120,24	2,30%	€ 123,01	0,90%	€ 124,11	0,40%	€ 124,61	0,20%	124,86 €	3,80%	129,60 €	11,30%	144,25 €	0,50%	€ 144,97	1,00%	€ 146,42	0,90%	€ 147,74
	C1a Completamento	0,5 mc/mq	€ 180,00	0,5	€ 90,00	0,20%	€ 180,36	0,5	€ 90,18	2,30%	€ 92,25	0,90%	€ 93,08	0,40%	€ 93,46	0,20%	93,64 €	3,80%	97,20 €	11,30%	108,19 €	0,50%	€ 108,73	1,00%	€ 109,81	0,90%	€ 110,80
	C1b Completamento	0,8 mc/mq	€ 180,00	0,8	€ 144,00	0,20%	€ 180,36	0,8	€ 144,29	2,30%	€ 147,61	0,90%	€ 148,94	0,40%	€ 149,53	0,20%	149,83 €	3,80%	155,52 €	11,30%	173,10 €	0,50%	€ 173,96	1,00%	€ 175,70	0,90%	€ 177,28
	C1c Completamento	1,0 mc/mq	€ 180,00	1,0	€ 180,00	0,20%	€ 180,36	1,0	€ 180,36	2,30%	€ 184,51	0,90%	€ 186,17	0,40%	€ 186,91	0,20%	187,29 €	3,80%	194,40 €	11,30%	216,37 €	0,50%	€ 217,45	1,00%	€ 219,63	0,90%	€ 221,61
	C1d Completamento	Volume esistente teorico 1,0 mc/mq	€ 180,00	1,0	€ 180,00	0,20%	€ 180,36	1,0	€ 180,36	2,30%	€ 184,51	0,90%	€ 186,17	0,40%	€ 186,91	0,20%	187,29 €	3,80%	194,40 €	11,30%	216,37 €	0,50%	€ 217,45	1,00%	€ 219,63	0,90%	€ 221,61
	C1RU ristrutturazione urbanistica e riqualificazione ambientale	PUA non convenzionato mc/mq teorico 1,0	€ 120,00	1,0	€ 120,00	0,20%	€ 120,24	1,0	€ 120,24	2,30%	€ 123,01	0,90%	€ 124,11	0,40%	€ 124,61	0,20%	124,86 €	3,80%	129,60 €	11,30%	144,25 €	0,50%	€ 144,97	1,00%	€ 146,42	0,90%	€ 147,74
	Edificazione diffusa	1,0 mc/mq teorico	€ 180,00	1,0	€ 180,00	0,20%	€ 180,36	1,0	€ 180,36	2,30%	€ 184,51	0,90%	€ 186,17	0,40%	€ 186,91	0,20%	187,29 €	3,80%	194,40 €	11,30%	216,37 €	0,50%	€ 217,45	1,00%	€ 219,63	0,90%	€ 221,61
	C2 espansione residenziale	PUA non convenzionato mc/mq teorico 0,8	€ 120,00	0,8	€ 96,00	0,20%	€ 120,24	0,8	€ 96,19	2,30%	€ 98,40	0,90%	€ 99,29	0,40%	€ 99,69	0,20%	99,89 €	3,80%	103,68 €	11,30%	115,40 €	0,50%	€ 115,98	1,00%	€ 117,14	0,90%	€ 118,19
	C2 espansione residenziale	PUA convenzionato mc/mq teorico 0,8	€ 160,00	0,8	€ 128,00	0,20%	€ 160,32	0,8	€ 128,26	2,30%	€ 131,21	0,90%	€ 132,39	0,40%	€ 132,92	0,20%	133,18 €	3,80%	138,24 €	11,30%	153,86 €	0,50%	€ 154,63	1,00%	€ 156,18	0,90%	€ 157,59
	C2 espansione residenziale	PUA non convenzionato mc/mq teorico 1,0	€ 120,00	1,0	€ 120,00	0,20%	€ 120,24	1,0	€ 120,24	2,30%	€ 123,01	0,90%	€ 124,11	0,40%	€ 124,61	0,20%	124,86 €	3,80%	129,60 €	11,30%	144,25 €	0,50%	€ 144,97	1,00%	€ 146,42	0,90%	€ 147,74
	C2 espansione residenziale	PUA convenzionato mc/mq teorico 1,0	€ 160,00	1,0	€ 160,00	0,20%	€ 160,32	1,0	€ 160,32	2,30%	€ 164,01	0,90%	€ 165,48	0,40%	€ 166,15	0,20%	166,48 €	3,80%	172,80 €	11,30%	192,33 €	0,50%	€ 193,29	1,00%	€ 195,23	0,90%	€ 196,98
	C2 espansione residenziale	PUA non convenzionato 1,20 mc/mq	€ 120,00	1,2	€ 144,00	0,20%	€ 120,24	1,2	€ 144,29	2,30%	€ 147,61	0,90%	€ 148,94	0,40%	€ 149,53	0,20%	149,83 €	3,80%	155,52 €	11,30%	173,10 €	0,50%	€ 173,96	1,00%	€ 175,70	0,90%	€ 177,28
	C2 espansione residenziale	PUA convenzionato mc/mq 1,20	€ 160,00	1,2	€ 192,00	0,20%	€ 160,32	1,2	€ 192,38	2,30%	€ 196,81	0,90%	€ 198,58	0,40%	€ 199,37	0,20%	199,77 €	3,80%	207,36 €	11,30%	230,80 €	0,50%	€ 231,95	1,00%	€ 234,27	0,90%	€ 236,38
	D1 economico produttiva artigianale	PUA non convenzionato	€ 100,00	1,0	€ 100,00	0,20%	€ 100,20	1,0	€ 100,20	2,30%	€ 102,50	0,90%	€ 103,43	0,40%	€ 103,84	0,20%	104,05 €	3,80%	108,00 €	11,30%	120,21 €	0,50%	€ 120,81	1,00%	€ 122,02	0,90%	€ 123,11
	D1 economico produttiva artigianale	PUA convenzionato	€ 150,00	1,0	€ 150,00	0,20%	€ 150,30	1,0	€ 150,30	2,30%	€ 153,76	0,90%	€ 155,14	0,40%	€ 155,76	0,20%	156,07 €	3,80%	162,00 €	11,30%	180,31 €	0,50%	€ 181,21	1,00%	€ 183,02	0,90%	€ 184,67
	D2 economico produttiva commerciale direzionale	PUA non convenzionato	€ 180,00	1,0	€ 180,00	0,20%	€ 180,36	1,0	€ 180,36	2,30%	€ 184,51	0,90%	€ 186,17	0,40%	€ 186,91	0,20%	187,29 €	3,80%	194,40 €	11,30%	216,37 €	0,50%	€ 217,45	1,00%	€ 219,63	0,90%	€ 221,61
	D2 economico produttiva commerciale direzionale	PUA convenzionato o completamento	€ 220,00	1,0	€ 220,00	0,20%	€ 220,44	1,0	€ 220,44	2,30%	€ 225,51	0,90%	€ 227,54	0,40%	€ 228,45	0,20%	228,91 €	3,80%	237,61 €	11,30%	264,45 €	0,50%	€ 265,78	1,00%	€ 268,43	0,90%	€ 270,85
	D3 economico produttiva turistico alberghiera	1,00 mc/mq teorico	€ 200,00	1,0	€ 200,00	0,20%	€ 200,40	1,0	€ 200,40	2,30%	€ 205,01	0,90%	€ 206,85	0,40%	€ 207,68	0,20%	208,10 €	3,80%	216,00 €	11,30%	240,41 €	0,50%	€ 241,62	1,00%	€ 244,03	0,90%	€ 246,23
	E Agricola* **	1,00 mc/mq teorico	€ 100,00	1,0	€ 100,00	0,20%	€ 100,20	1,0	€ 100,20	2,30%	€ 102,50	0,90%	€ 103,43	0,40%	€ 103,84	0,20%	104,05 €	3,80%	108,00 €	11,30%	120,21 €	0,50%	€ 120,81	1,00%	€ 122,02	0,90%	€ 123,11
	F1-2-3-4-5 Servizi* **	1,00 mc/mq teorico	€ 58,00	1,0	€ 58,00	0,20%	€ 58,12	1,0	€ 58,12	2,30%	€ 59,45	0,90%	€ 59,99	0,40%	€ 60,23	0,20%	60,35 €	3,80%	62,64 €	11,30%	69,72 €	0,50%	€ 70,07	1,00%	€ 70,77	0,90%	€ 71,41
	F6-7 Turistiche Ricreative sportive* **	PUA non convenzionato	€ 160,00	1,0	€ 160,00	0,20%	€ 160,32	1,0	€ 160,32	2,30%	€ 164,01	0,90%	€ 165,48	0,40%	€ 166,15	0,20%	166,48 €	3,80%	172,80 €	11,30%	192,33 €	0,50%	€ 193,29	1,00%	€ 195,23	0,90%	€ 196,98
	F6-7 Turistiche Ricreative sportive* **	PUA convenzionato	€ 200,00	1,0	€ 200,00	0,20%	€ 200,40	1,0	€ 200,40	2,30%	€ 205,01	0,90%	€ 206,85	0,40%	€ 207,68	0,20%	208,10 €	3,80%	216,00 €	11,30%	240,41 €	0,50%	€ 241,62	1,00%	€ 244,03	0,90%	€ 246,23

* In queste zone e in quelle non definite dalle presenti tabelle, ove il PRG preveda la potenziale costruzione di un volume fisso, sarà attribuito all'area il valore base della zona di completamento (se intervento diretto) o di espansione (se soggetto a PUA) per una superficie pari al volume edificabile (indice 1 mc/mq). Es. ad un volume di 100 mc corrisponderà il valore di un area di 100 mq. Lo stesso dicasi per le medesime aree dove è stato previsto un indice di edificabilità non indicato nella presente tabella e si farà il rapporto rispetto all'indice 1 mc/mq (es. indice 0,3: euro 100 indice 1 - euro 30 indice 0,3).

** il valore stabilito per le aree ricadenti nella zone "E" - "F" - "F1" va rapportato al rispettivo indice di potenzialità edificatoria del terreno se previsto valutandolo caso per caso.

La tabella dei valori a metro quadrato è un puro valore di riferimento qualora non vi fossero elementi per la determinazione del valore venale dei terreni

TABELLA VALORI AREE EDIFICABILI ANNO 2026

	Zone omogenee di P.I.	Indice edificabilità	Prezzo base 1 mc/mq	Correttivo	Valore 2013 - 2014	Incremento ISTAT	Prezzo base 2015	Correttivo	Valore 2015	Correttivo	Valore 2018	Correttivo	Valore 2019	Indice ISTAT	Valore 2020	Indice ISTAT	Valore 2021	Indice ISTAT	Valore 2022	Indice ISTAT	Valore 2023	Indice ISTAT	Valore 2024	Indice ISTAT	Valore 2025	Indice ISTAT	Valore 2026
Zona Monte	A Centro Storico*	Volume esistente indice teorico 1,0 mc/mq	€ 89,00	1,0	€ 89,00	0,20%	€ 89,18	1,0	€ 89,18	2,30%	€ 91,23	0,90%	€ 92,05	0,40%	€ 92,42	0,20%	92,60 €	3,80%	96,12 €	11,30%	106,98 €	0,50%	€ 107,52	1,00%	€ 108,59	0,90%	€ 109,57
	Ba Completamento	0,5 mc/mq	€ 139,00	0,5	€ 69,50	0,20%	€ 139,28	0,5	€ 69,64	2,30%	€ 71,24	0,90%	€ 71,88	0,40%	€ 72,17	0,20%	72,31 €	3,80%	75,06 €	11,30%	83,54 €	0,50%	€ 83,96	1,00%	€ 84,80	0,90%	€ 85,56
	Bb Completamento	0,8 mc/mq	€ 139,00	0,8	€ 111,20	0,20%	€ 139,28	0,8	€ 111,42	2,30%	€ 113,99	0,90%	€ 115,01	0,40%	€ 115,47	0,20%	115,70 €	3,80%	120,10 €	11,30%	133,67 €	0,50%	€ 134,34	1,00%	€ 135,68	0,90%	€ 136,90
	Bc Completamento	1,0 mc/mq	€ 139,00	1,0	€ 139,00	0,20%	€ 139,28	1,0	€ 139,28	2,30%	€ 142,48	0,90%	€ 143,76	0,40%	€ 144,34	0,20%	144,63 €	3,80%	150,12 €	11,30%	167,09 €	0,50%	€ 167,92	1,00%	€ 169,60	0,90%	€ 171,13
	Bd Completamento	1,2 mc/mq	€ 139,00	1,2	€ 166,80	0,20%	€ 139,28	1,2	€ 167,13	2,30%	€ 170,98	0,90%	€ 172,52	0,40%	€ 173,21	0,20%	173,55 €	3,80%	180,15 €	11,30%	200,50 €	0,50%	€ 201,51	1,00%	€ 203,52	0,90%	€ 205,35
	Be Completamento	1,5 mc/mq	€ 139,00	1,5	€ 208,50	0,20%	€ 139,28	1,5	€ 208,92	2,30%	€ 213,72	0,90%	€ 215,65	0,40%	€ 216,51	0,20%	216,94 €	3,80%	225,18 €	11,30%	250,63 €	0,50%	€ 251,88	1,00%	€ 254,40	0,90%	€ 256,69
	Bf Completamento*	Volume esistente indice teorico 1,0 mc/mq	€ 139,00	1,0	€ 139,00	0,20%	€ 139,28	1,0	€ 139,28	2,30%	€ 142,48	0,90%	€ 143,76	0,40%	€ 144,34	0,20%	144,63 €	3,80%	150,12 €	11,30%	167,09 €	0,50%	€ 167,92	1,00%	€ 169,60	0,90%	€ 171,13
	BRU ristrutturazione urbanistica e riqualificazione ambientale	PUA non convenzionato mc/mq teorico 1,0	€ 92,00	1,0	€ 92,00	0,20%	€ 92,18	1,0	€ 92,18	2,30%	€ 94,30	0,90%	€ 95,15	0,40%	€ 95,53	0,20%	95,72 €	3,80%	99,36 €	11,30%	110,59 €	0,50%	€ 111,14	1,00%	€ 112,25	0,90%	€ 113,26
	C1a Completamento	0,5 mc/mq	€ 139,00	0,5	€ 69,50	0,20%	€ 139,28	0,5	€ 69,64	2,30%	€ 71,24	0,90%	€ 71,88	0,40%	€ 72,17	0,20%	72,31 €	3,80%	75,06 €	11,30%	83,54 €	0,50%	€ 83,96	1,00%	€ 84,80	0,90%	€ 85,56
	C1b Completamento	0,8 mc/mq	€ 139,00	0,8	€ 111,20	0,20%	€ 139,28	0,8	€ 111,42	2,30%	€ 113,99	0,90%	€ 115,01	0,40%	€ 115,47	0,20%	115,70 €	3,80%	120,10 €	11,30%	133,67 €	0,50%	€ 134,34	1,00%	€ 135,68	0,90%	€ 136,90
	C1c Completamento	1,0 mc/mq	€ 139,00	1,0	€ 139,00	0,20%	€ 139,28	1,0	€ 139,28	2,30%	€ 142,48	0,90%	€ 143,76	0,40%	€ 144,34	0,20%	144,63 €	3,80%	150,12 €	11,30%	167,09 €	0,50%	€ 167,92	1,00%	€ 169,60	0,90%	€ 171,13
	C1d Completamento	Volume esistente indice teorico 1,0 mc/mq	€ 139,00	1,0	€ 139,00	0,20%	€ 139,28	1,0	€ 139,28	2,30%	€ 142,48	0,90%	€ 143,76	0,40%	€ 144,34	0,20%	144,63 €	3,80%	150,12 €	11,30%	167,09 €	0,50%	€ 167,92	1,00%	€ 169,60	0,90%	€ 171,13
	C1RU ristrutturazione urbanistica e riqualificazione ambientale	PUA non convenzionato mc/mq teorico 1,0	€ 92,00	1,0	€ 92,00	0,20%	€ 92,18	1,0	€ 92,18	2,30%	€ 94,30	0,90%	€ 95,15	0,40%	€ 95,53	0,20%	95,72 €	3,80%	99,36 €	11,30%	110,59 €	0,50%	€ 111,14	1,00%	€ 112,25	0,90%	€ 113,26
	Edificazione diffusa	1,0 mc/mq teorico	€ 139,00	1,0	€ 139,00	0,20%	€ 139,28	1,0	€ 139,28	2,30%	€ 142,48	0,90%	€ 143,76	0,40%	€ 144,34	0,20%	144,63 €	3,80%	150,12 €	11,30%	167,09 €	0,50%	€ 167,92	1,00%	€ 169,60	0,90%	€ 171,13
	C2 espansione residenziale	PUA non convenzionato mc/mq teorico 0,8	€ 92,00	0,8	€ 73,60	0,20%	€ 92,18	0,8	€ 73,75	2,30%	€ 75,44	0,90%	€ 76,12	0,40%	€ 76,43	0,20%	76,58 €	3,80%	79,49 €	11,30%	88,47 €	0,50%	€ 88,91	1,00%	€ 89,80	0,90%	€ 90,61
	C2 espansione residenziale	PUA convenzionato mc/mq teorico 0,8	€ 115,00	0,8	€ 92,00	0,20%	€ 115,23	0,8	€ 92,18	2,30%	€ 94,30	0,90%	€ 95,15	0,40%	€ 95,53	0,20%	95,72 €	3,80%	99,36 €	11,30%	110,59 €	0,50%	€ 111,14	1,00%	€ 112,25	0,90%	€ 113,26
	C2 espansione residenziale	PUA non convenzionato mc/mq teorico 1,0	€ 92,00	1,0	€ 92,00	0,20%	€ 92,18	1,0	€ 92,18	2,30%	€ 94,30	0,90%	€ 95,15	0,40%	€ 95,53	0,20%	95,72 €	3,80%	99,36 €	11,30%	110,59 €	0,50%	€ 111,14	1,00%	€ 112,25	0,90%	€ 113,26
	C2 espansione residenziale	PUA convenzionato mc/mq teorico 1,0	€ 115,00	1,0	€ 115,00	0,20%	€ 115,23	1,0	€ 115,23	2,30%	€ 117,88	0,90%	€ 118,94	0,40%	€ 119,42	0,20%	119,66 €	3,80%	124,20 €	11,30%	138,24 €	0,50%	€ 138,93	1,00%	€ 140,32	0,90%	€ 141,58
	C2 espansione residenziale	PUA non convenzionato mc/mq teorico 1,0	€ 92,00	1,2	€ 110,40	0,20%	€ 92,18	1,2	€ 110,62	2,30%	€ 113,17	0,90%	€ 114,18	0,40%	€ 114,64	0,20%	114,87 €	3,80%	119,23 €	11,30%	132,71 €	0,50%	€ 133,37	1,00%	€ 134,71	0,90%	€ 135,92
	C2 espansione residenziale	PUA convenzionato mc/mq teorico 1,0	€ 115,00	1,2	€ 138,00	0,20%	€ 115,23	1,2	€ 138,28	2,30%	€ 141,46	0,90%	€ 142,73	0,40%	€ 143,30	0,20%	143,59 €	3,80%	149,04 €	11,30%	165,89 €	0,50%	€ 166,71	1,00%	€ 168,38	0,90%	€ 169,90
	D1 economico produttiva artigianale	PUA non convenzionato	€ 77,00	1,0	€ 77,00	0,20%	€ 77,15	1,0	€ 77,15	2,30%	€ 78,93	0,90%	€ 79,64	0,40%	€ 79,96	0,20%	80,12 €	3,80%	83,16 €	11,30%	92,56 €	0,50%	€ 93,02	1,00%	€ 93,95	0,90%	€ 94,80
	D1 economico produttiva artigianale	PUA convenzionato	€ 154,00	1,0	€ 154,00	0,20%	€ 154,31	1,0	€ 154,31	2,30%	€ 157,86	0,90%	€ 159,28	0,40%	€ 159,91	0,20%	160,23 €	3,80%	166,32 €	11,30%	185,12 €	0,50%	€ 186,04	1,00%	€ 187,90	0,90%	€ 189,60
	D2 economico produttiva commerciale direzionale	PUA non convenzionato	€ 144,00	1,0	€ 144,00	0,20%	€ 144,29	1,0	€ 144,29	2,30%	€ 147,61	0,90%	€ 148,94	0,40%	€ 149,53	0,20%	149,83 €	3,80%	155,52 €	11,30%	173,10 €	0,50%	€ 173,96	1,00%	€ 175,70	0,90%	€ 177,28
	D2 economico produttiva commerciale direzionale	PUA convenzionato o completamento	€ 176,00	1,0	€ 176,00	0,20%	€ 176,35	1,0	€ 176,35	2,30%	€ 180,41	0,90%	€ 182,03	0,40%	€ 182,76	0,20%	183,13 €	3,80%	190,08 €	11,30%	211,56 €	0,50%	€ 212,62	1,00%	€ 214,75	0,90%	€ 216,68
	D3 economico produttiva turistico alberghiera	1,00 mc/mq teorico	€ 184,00	1,0	€ 184,00	0,20%	€ 184,37	1,0	€ 184,37	2,30%	€ 188,61	0,90%	€ 190,31	0,40%	€ 191,07	0,20%	191,45 €	3,80%	198,72 €	11,30%	221,18 €	0,50%	€ 222,29	1,00%	€ 224,51	0,90%	€ 226,53
	E Agricola* **	1,00 mc/mq teorico	€ 77,00	1,0	€ 77,00	0,20%	€ 77,15	1,0	€ 77,15	2,30%	€ 78,93	0,90%	€ 79,64	0,40%	€ 79,96	0,20%	80,12 €	3,80%	83,16 €	11,30%	92,56 €	0,50%	€ 93,02	1,00%	€ 93,95	0,90%	€ 94,80
	F1-2-3-4-5 Servizi* **	1,00 mc/mq teorico	€ 44,00	1,0	€ 44,00	0,20%	€ 44,09	1,0	€ 44,09	2,30%	€ 45,10	0,90%	€ 45,51	0,40%	€ 45,69	0,20%	45,78 €	3,80%	47,52 €	11,30%	52,89 €	0,50%	€ 53,16	1,00%	€ 53,69	0,90%	€ 54,17
	F6-7 Turistiche Ricreative sportive* **	PUA non convenzionato	€ 142,00	1,0	€ 142,00	0,20%	€ 142,28	1,0	€ 142,28	2,30%	€ 145,56	0,90%	€ 146,87	0,40%	€ 147,45	0,20%	147,75 €	3,80%	153,36 €	11,30%	170,69 €	0,50%	€ 171,55	1,00%	€ 173,26	0,90%	€ 174,82
F6-7 Turistiche Ricreative sportive* **	PUA convenzionato	€ 184,00	1,0	€ 184,00	0,20%	€ 184,37	1,0	€ 184,37	2,30%	€ 188,61	0,90%	€ 190,31	0,40%	€ 191,07	0,20%	191,45 €	3,80%	198,72 €	11,30%	221,18 €	0,50%	€ 222,29	1,00%	€ 224,51	0,90%	€ 226,53	

* In queste zone e in quelle non definite dalle presenti tabelle, ove il PRG preveda la potenziale costruzione di un volume fisso, sarà attribuito all'area il valore base della zona di completamento (se intervento diretto) o di espansione (se soggetto a PUA) per una superficie pari al volume edificabile (indice 1 mc/mq). Es. ad un volume di 100 mc corrisponderà il valore di un area di 100 mq. Lo stesso dicasi per le medesime aree dove è stato previsto un indice di edificabilità non indicato nella presente tabella e si farà il rapporto rispetto all'indice 1 mc/mq (es. indice 0,3: euro 100 indice 1 - euro 30 indice 0,3).

** il valore stabilito per le aree ricadenti nella zone "E" - "F" - "F1" va rapportato al rispettivo indice di potenzialità edificatoria del terreno se previsto valutandolo caso per caso.

La tabella dei valori a metro quadrato è un puro valore di riferimento qualora non vi fossero elementi per la determinazione del valore venale dei terreni